
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดวิลล่า อโศก เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 42 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีจำนวนชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 525 ห้อง จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1588 ถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา หรือ 6,860 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/1050 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดวิลล่า อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 การระบายอากาศจากลานจอดรถ
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	- ความรวดเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- มีสัญญาณบริเวณก่อนถึงทางเข้าลานจอดรถในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎหมายทรงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกฤษฎีกาฉบับที่ 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z)=0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S)=2.5	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเวียนตะกอน โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะรายงานผลในบทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้ - มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ และการติดป้ายประกาศ	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการ พบว่า ไม่มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการถูกออกแบบให้เป็นบ่อลึกเพื่อกรองสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำเสมนอ	-	ภาพที่ 2.2-6 บ่อพักน้ำสุดท้าย
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 7.91:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 7.54	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ตามมาตรการ ข้อ 1) ถึง 8) ให้สอดคล้องกับกฎหมายแล้ว ซึ่งทางโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ	ภาพที่ 2.2-2 การพิจารณา ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงขบวนรอบอาคารได้ 3. จัดให้มีระยะย่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.00-41.49 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี กว้างประมาณ 41.19 เมตร ยาวประมาณ 63.56 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะย่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารที่ระยะ 6.00-41.49 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 42 โดยโครงการฯ ได้กำหนดระยะย่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับคลองแสนแสบ ระหว่าง 6.807-8.05 เมตร (คลองแสนแสบช่วงผ่านบริเวณด้านหลังโครงการมีความกว้างประมาณ 20 เมตร) 6. พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยโครงการ สูง 42 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 140.20 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้าน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	ตรึงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะรอบประมาณ 74.75 เมตร) 7. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 52 (6) โดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 274.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 274/6 หรือ 45.66 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวทางด้านประมาณอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 65.70 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด 8. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.62			
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 381 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอ	✓ - มีพื้นที่จอดรถ รวมทั้งหมด 381 ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ และจัดพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการโดยสอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนเพชรบุรี ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- -	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	หรือเกิดขวางการจราจรบริเวณถนนเพชรบุรี และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 4. เพิ่มระยะห่างของบ่อรับบำบัดน้ำเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนเพชรบุรี กว้าง 6 เมตร และมีจุดรับบำบัดน้ำเข้า-ออกให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย - ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นทั้งแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณ	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
		- มีการติดตั้งกระจกกัน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ และที่เส้นแสดงทิศทางบนถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย - มีการจัดทำบ่อรับบำบัดน้ำเข้า/ออก ระยะห่างที่เหมาะสม ทำให้สามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น - มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนน เพชรบุรี กว้างประมาณ 6 เมตร และมีตำแหน่งจุดรับบำบัดน้ำเข้า-ออกไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนถนนของโครงการแบ่งเป็น ถนนรอบอาคาร และถนนภายในอาคารที่จัดการเดินรถแบบทางเดียว โดยมีป้ายแสดงทางขึ้น-ลงมองเห็นได้ชัดเจน และมีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	จราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา			
	6. ปัดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	✓	- มีการปัดขอบถนนทางเข้า-ออกให้มีความป้านมากขึ้น	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	- มีการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกทางจราจร ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องการจัดการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพก่อนการปฏิบัติงานนี้	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	9. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการโดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน	✓	- มีไม้กระดกบริเวณจุดแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อเป็นการชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถแท็กซี่ ภายในโครงการขณะหยุดรอรับ-ส่งผู้โดยสาร	✓	- มีพื้นที่สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และจุดจอดรถส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลโดย	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	11. ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณหน้าโครงการเพื่อให้รถที่เข้ามารับรู้โดยสารถายในโครงการ เพื่อป้องกันรถติดขณะรถแท็กซี่จอดรับผู้โดยสาร	✓	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่บริเวณหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับผู้โดยสารในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร
	12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก แต่ทั้งนี้ได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน และได้มีการแบ่งช่องจราจรเป็น 2 ช่องทาง คือ ทางเข้า และทางออก แยกกัน และอยู่ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย รวมถึง	ภาพที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 13.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีเพชรบุรีได้โดยสะดวกและมีเรือโดยสารคลองแสนแสบท่าเรือสะพานอโศกอยู่ใกล้กับโครงการ 13.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถจะต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	การจัดทัศนียภาพด้านหน้าโครงการไม่บังคับทั้งวิธีเสียในการเข้าออก จึงทำให้ผู้ใช้ซึ่งสามารถนำพาหนะเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรในเรื่องเส้นทางจราจรหรือทางลัด การใช้บริการระบบขนส่งมวลชน และการเดินทางนอกเวลาเร่งด่วนให้แก่ผู้พักอาศัยโดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ เช่น กลุ่มไลน์ อนึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และท่าเรืออโศก ประมาณ 150-250 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ด	✓	- มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เช่น โถสุขภัณฑ์แบบ Dual flush - มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประชาชนสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น			
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 04.00-06.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อเลี้ยงไม่สูบน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (06.00-10.00 น. และ 17.00-22.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- มีการรับน้ำจากท่อประปामนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการโดยการใช้ลูกลอยและอิเล็กทรอนิกส์ในการควบคุมปริมาณน้ำ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้หากบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการ สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	- มีประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบท่อประปาและเครื่องสูบน้ำ เป็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบการจ่ายน้ำเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	1. ควรเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	✓	- อาคารมีการออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุถุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค-2 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
	2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	- มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพัก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ อุปกรณ์พลังงาน (ต่อ)	3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรอง จากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้ หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	✓ - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน
	4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ขึ้นได้แทนการใช้ลิฟต์	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงาน เช่น ป้ายกรุณปิดไฟและเครื่องปรับอากาศหลังเลิกใช้งาน ติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟและรีโมทเครื่องปรับอากาศ ทั้งภาษาไทยและ อังกฤษ เป็นต้น และมีการควบคุมการเปิด-ปิดไฟและ เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางอย่างเป็นเวลาจากห้องควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-5 การ ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง	✓ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม ตามสภาพการใช้งานจริง	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ฝ้าเพดานประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็นได้	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารและตามแนวขอบเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน และที่ตั้งโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็นได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย สรรวายน้ำ และห้องออกกักถัง 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 28.14 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3.2 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย	⊙ - จากการสำรวจภายในห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการที่ขึ้นซึ่งเป็นชั้นที่มีห้องพักอาศัย สรรวายน้ำ ห้องนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย พบว่า มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถึง เป็นถังสี่เหลี่ยม กระบะประเภทมูลฝอยที่รองรับ อนึ่ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่นันทนาการ ชั้น 6 และลานจอดรถ เป็นต้น ได้จัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณละ 1 ถึง ✓ - มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ และมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกวัน	ตารางที่ 4-2 -	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก			
	4. กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน โดยจะมีคนปากถุงให้แน่น และไม่บรรจุมูลฝอยในถุงมากเกินไป	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานทำความสะอาด ที่ประจำอยู่ที่โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งในการปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	✓	- บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดแก่โครงการ จะมีการอบรมวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-3 สัญญาบริการทำความสะอาด
	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) ชนิดหนึ่ง ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) ถังแยกของแข็ง (Solid Separation Tank) ถังปฏิกิริยา (Reaction Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และถังน้ำใส (Effluent Tank) ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 660 ลบ.ม./วัน	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2480.80 ลูกบาศก์เมตร	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปนื้อ
	2. โครงการฯได้พิจารณาติดตั้งเครื่อง บำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) เพื่อจัดการ Aerosols และ CH ₄ ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งเครื่องไว้บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 2	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปนื้อ
	3. ควบคุมปริมาณโอโซนที่เกิดขึ้นจากเครื่องบำบัดอากาศให้เหมาะสมและให้ระงับการรั่วไหลของก๊าซโอโซน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปนื้อ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปนื้อ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	5. ประสานงานให้โรงสูบน้ำส่งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานเขตฯ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันถังไขมันออกทั้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำกาสูบน้ำออกพร้อมกับการสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานเขตฯ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	✓	- มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	8. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	✓	- จากการสอบถามช่างประจำโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีเพียงบ่อดักขยะที่ใช้แทนตะแกรง เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ ยังมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จสิ้นปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีป้องกันน้ำ เพื่อให้น้ำไม่ไหลเข้าพื้นที่โครงการ ซึ่งที่มีฝนตก โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 120 ลบ.ม. (รวม 240 ลบ.ม.) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี	✓ - มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพชรบุรี	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและครั้ง	✓ - มีการดูแลทำความสะอาดสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การไหลของน้ำที่ระบายออกนอกโครงการเป็นไปอย่างปกติ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีเพียงบ่อดักขยะที่ใช้แทนตะแกรง เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ ยังมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - ภายหลังฝนตกโครงการจะมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของระบบต่างๆ ดำเนินการปกติโดยหากตรวจพบความผิดปกติ หรือน้ำท่วมขัง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ให้วิศวกรเฝ้าป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความพรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓ - มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ฉุกเฉิน เช่น ระบบน้ำสำหรับสำหรับเพลิง ดับเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและ ติดตั้งใหม่ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 แผน ฉุกเฉิน
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน จัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 แผน ฉุกเฉิน
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการจะทำการป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณใกล้เคียงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพล 450 และ 330 ตรม. ตามลำดับ ดังนั้น โครงการมีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 780 ตรม. ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (2,640 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม./คน หรือประมาณ 0.55x0.55 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าช็อต	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจสอบใหญ่) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-5 รายงานผลการสุรุ ปลอดภัย บำรุงรักษาเชิงป้องกันของระบบไฟฟ้าปกติ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4.2 สุขภาพและ าสธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโศก สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาทานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	✓ - มีการจัดระบบสาธารณสุขปโศก สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในห้องนิติบุคคล และได้มีการเตรียมพร้อม โดยมีเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงพื้นที่ไว้ภายในห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ	- -	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย
	2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขปโศกต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,664.30 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,640 คน) ประมาณ 1:1.01	✓ - มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคาร และชั้น 6 กับ ชั้น 39 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกกระจง เหลืองปรีดิยาทร และต้นปีบ เป็นต้น	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนในฝั่งตงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓ - มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ผู้พักอาศัยบางห้องได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อให้ความร่มรื่น และช่วยบำบัดมลพิษทางอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-14 การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก
	4. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	✓ - มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่มีความกลมกลืนและสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ บริเวณโดยรอบ เช่น การเลือกใช้สีโทนอ่อนทาภายนอกอาคาร ทำให้มีความสบายตาต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร
4.4 การดับแสงแดด	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกลบบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้เวลาได้	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้น 39 เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกลบบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

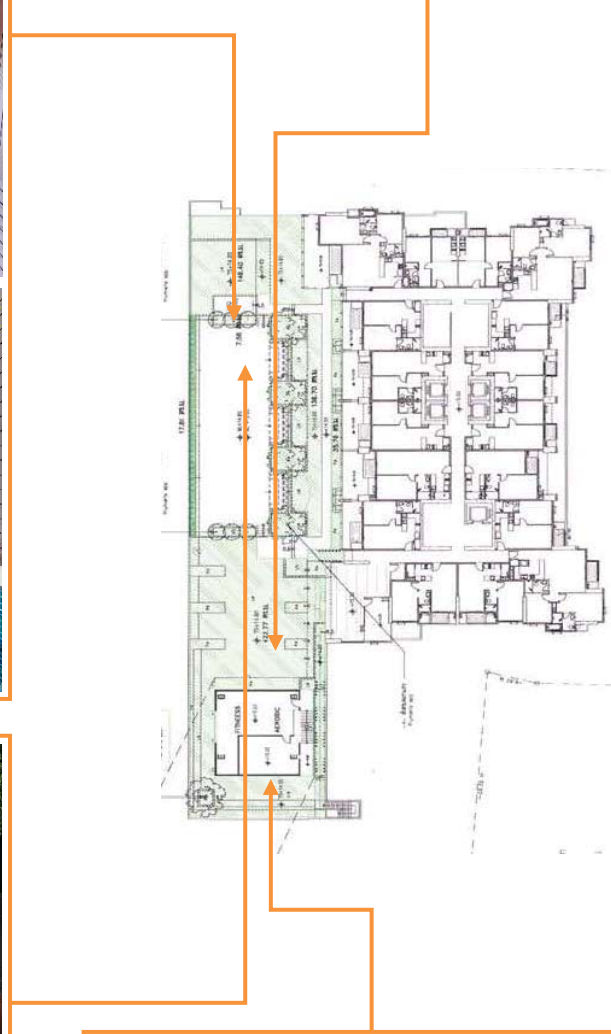
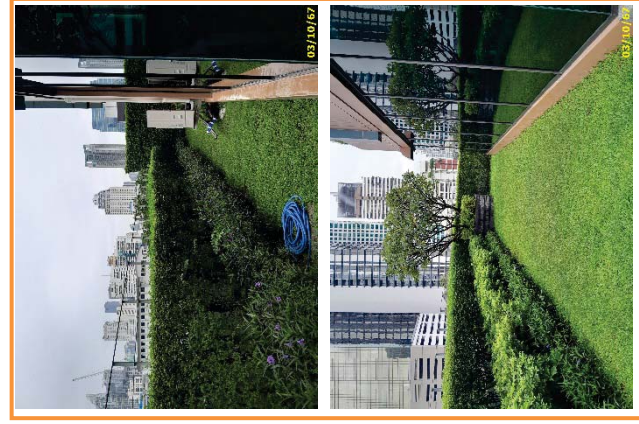
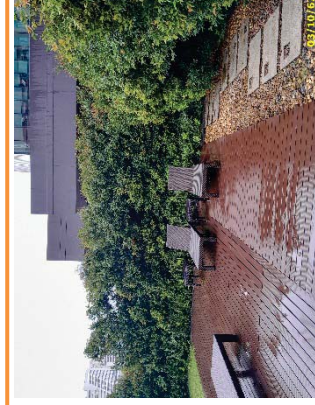
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	2 จัดให้มีมาตรการขุดลอกความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่สูงจนได้เกิดจากการดำเนินการในโครงการ	✓	- หากชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ จริง สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เพื่อหาแนวทางการ แก้ไขปัญหาร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-13 สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม	- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	✓	- มีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมตามการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนิน ในระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก ค-2 การ ออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน
4.6 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการขุดลอกความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่สูงจนได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการ จะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณ โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการ จะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจ ดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ ทำการรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำ การเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมแบบทิบบขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชม สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่องได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai	✓	- ปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบแจ้งต่อ โครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์แล้ว เนื่องจากได้มีการจัดทะเบียนอาคารชุดมานานมากกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่า อโศก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		
4.6 การบำบัดน้ำเสียชุมชน โทรศัพท์ (ต่อ)	PBS) การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม				

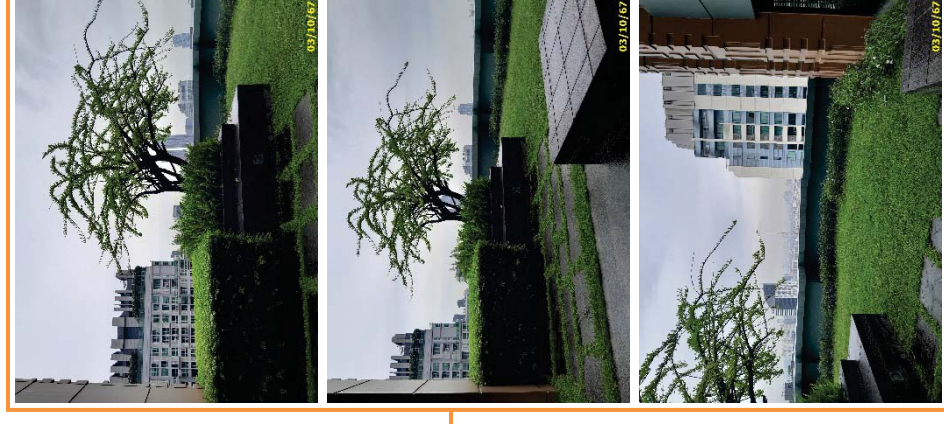
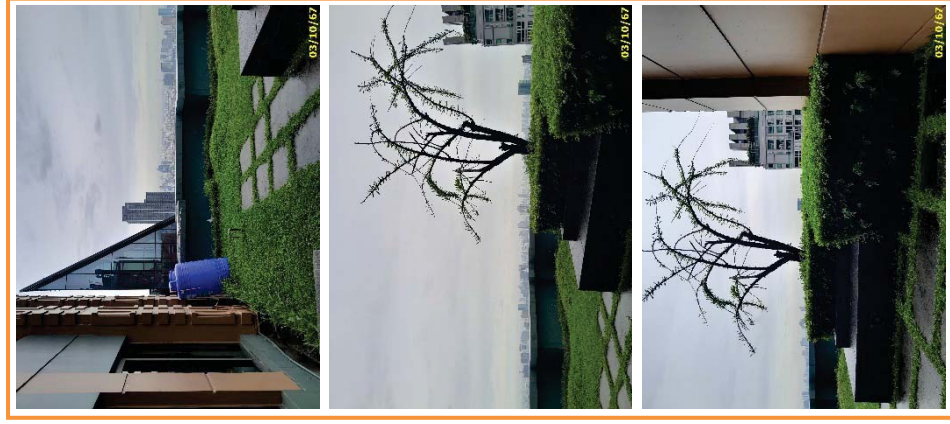


ชั้นที่ 1



ชั้น 6

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 39

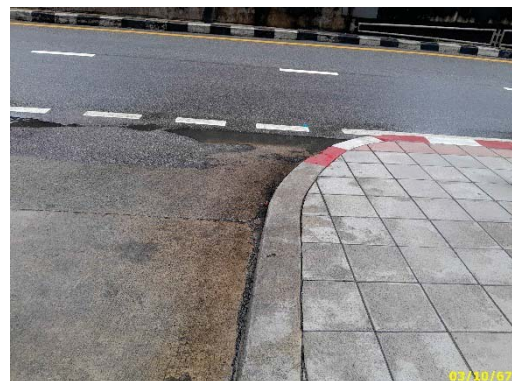
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ทางเข้า-ออกโครงการ



เส้นปาดทาง



ป้อมและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



จุดบริการรถแท็กซี่/จุดหยุดรถรับส่ง

ภาพที่ 2.2-2 การจราจร



ป้าย “กวนคังเครื่องยนต์”



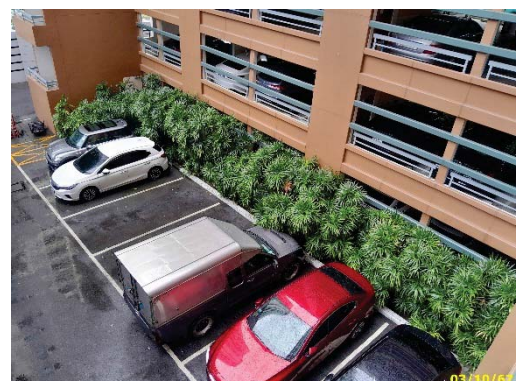
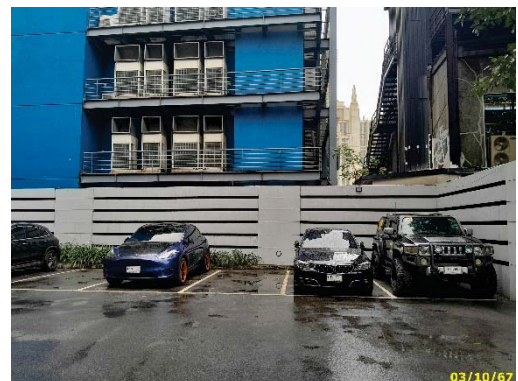
สั้่นนูลดความเร็ว



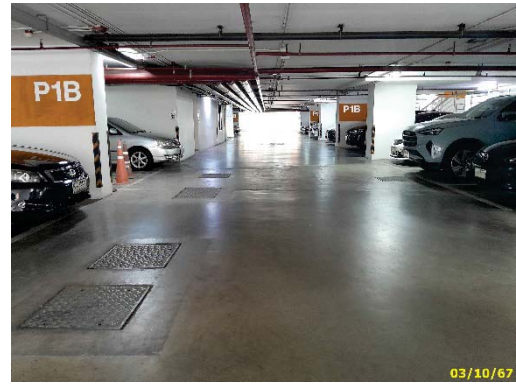
สัญลักษณ์การจราจร



กระจกนูน



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร

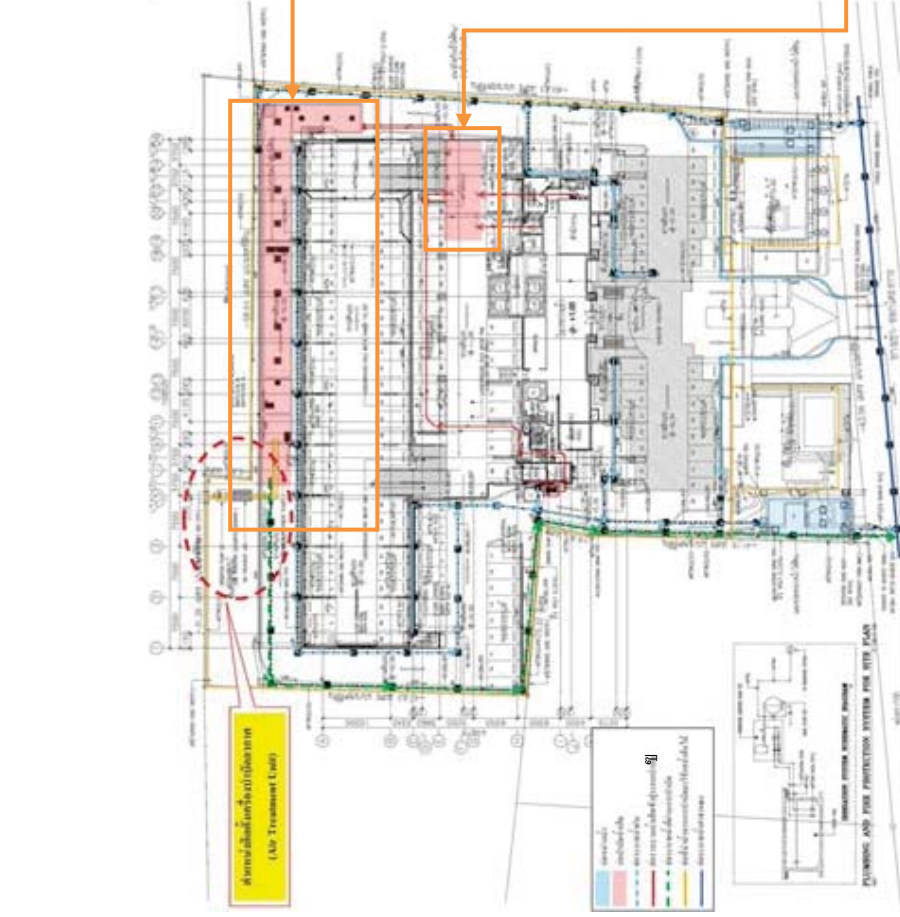


พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การจราจร



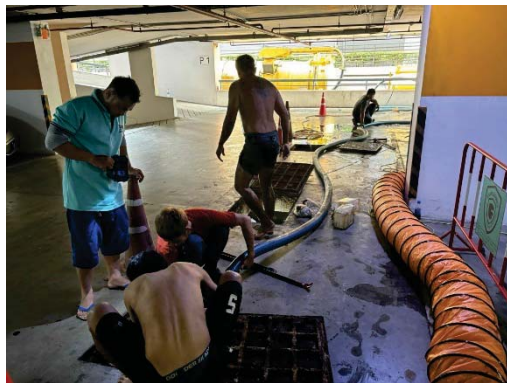
ภาพที่ 2.2-3 การระบายอากาศลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เครื่องปรับอากาศ



การสูบล้างปลิว



ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลิว

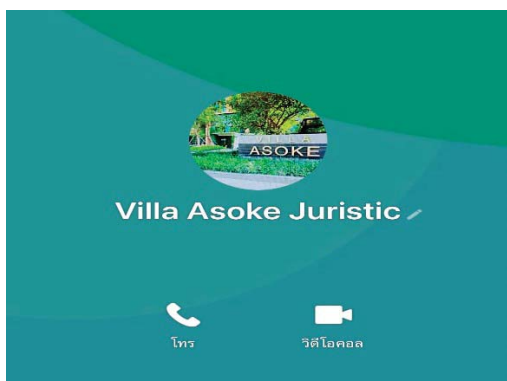


03/10/67



03/10/67

การรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน และการประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ช่องทางสื่อสาร/ประชาสัมพันธ์



ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และ MRT

ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์/รณรงค์



บ่อพักน้ำ



ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 บ่อพักน้ำสุดท้าย



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ดูแล ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง

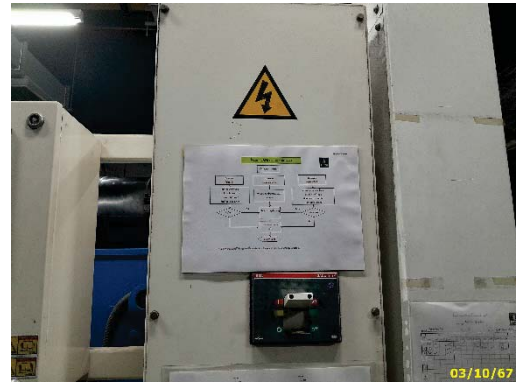


ห้อง MDB หม้อแปลง และแผงจ่ายไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย

ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย (ต่อ)

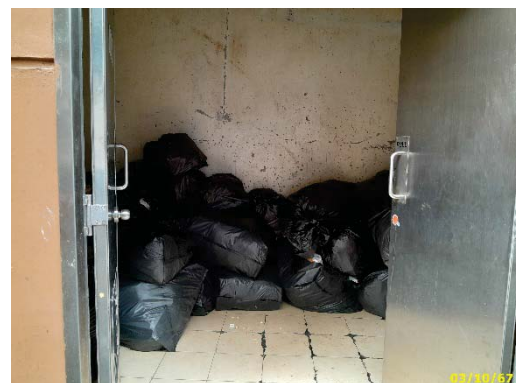


ตรวจสอบระบบไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



ถังขยะบริเวณสระว่ายน้ำ



ถังขยะบริเวณห้องน้ำ



ถังขยะบริเวณห้องฟิตเนส



ทำความสะอาดห้องพักขยะ



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แนวท่อรวบรวมน้ำภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำ



ตู้ควบคุม และบ่อน้ำแห่งที่ 1



ตู้ควบคุม และบ่อน้ำแห่งที่ 2

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำ



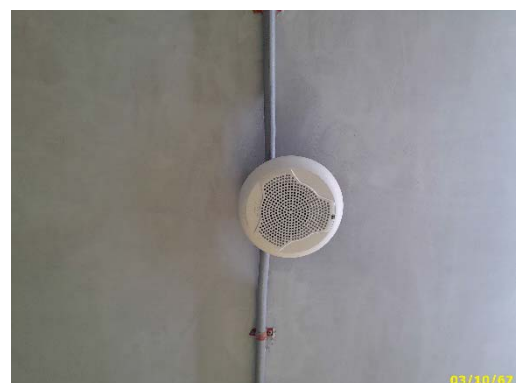
แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องสูบน้ำ และถังสำรองน้ำดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



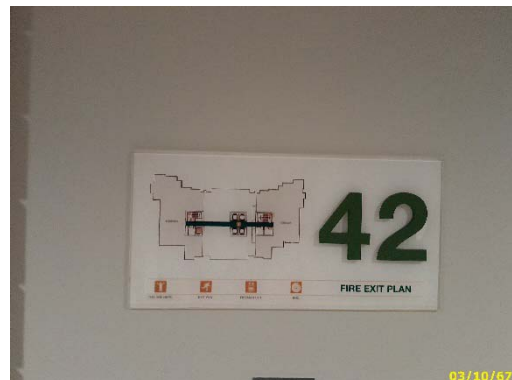
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และป้ายวิธีใช้อุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

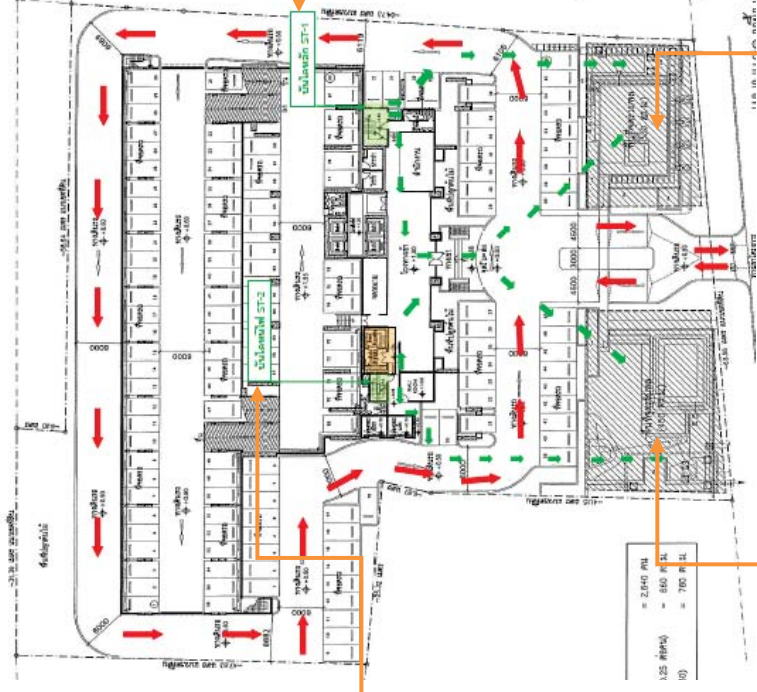


ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

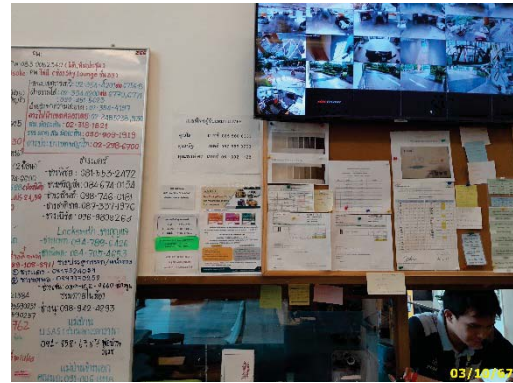


บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



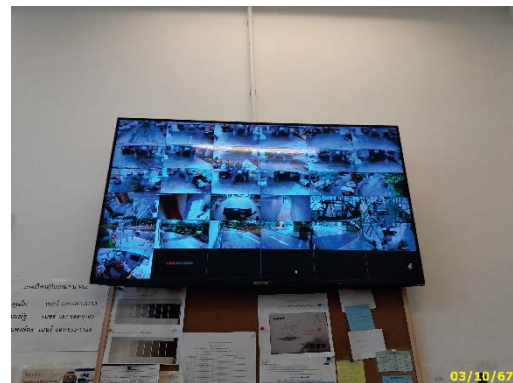
ชุดปฐมพยาบาล



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จอมอนิเตอร์ CCTV ห้องช่าง



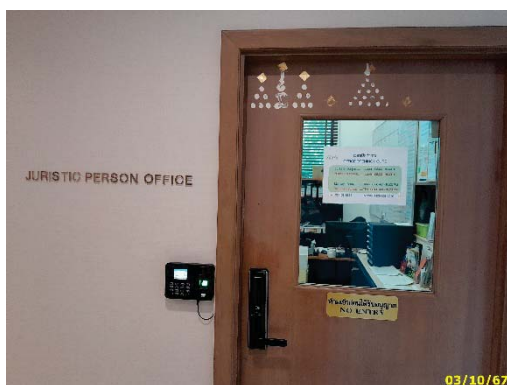
จอมอนิเตอร์ CCTV ห้องนิติ



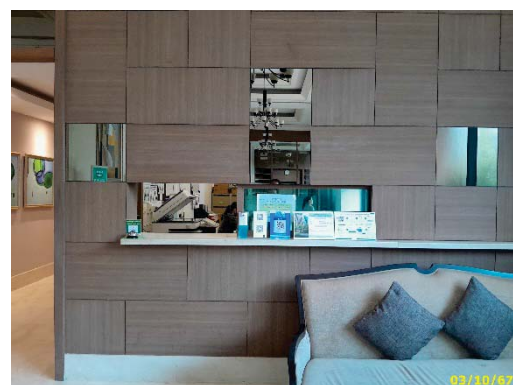
กล่องวงจรปิดรอบอาคาร



ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-13 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ





ภาพที่ 2.2-14 การปลูกต้นไม้ระบียงห้องพัก



ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร